

Инспекция реализует следующие полномочия в установленных сферах деятельности:

в сфере государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов:

осуществляет в установленном законом порядке государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов;

устанавливает перечень сведений и (или) документов, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов;

признает в соответствии с установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведет реестр таких граждан;

осуществляет выдачу застройщику заключения о соответствии застройщика и проектной декларации, предусмотренной статьей 19 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», или отказ в выдаче такого заключения;

в сфере регионального государственного строительного надзора:

осуществляет в установленном законом порядке региональный государственный строительный надзор;

выдает застройщику или техническому заказчику заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

создает и (или) участвует в работе комиссий по установлению причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Алтайского края;

привлекает в установленном порядке по согласованию организации и независимых экспертов для получения заключений по вопросам, входящим в компетенцию Инспекции; осуществляет государственный надзор за обеспечением доступности для инвалидов объектов капитального строительства;

в сфере регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля:

осуществляет в установленном законом порядке региональный государственный жилищный надзор;

осуществляет в установленном законом порядке лицензионный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии;

осуществляет лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами; ведет реестр лицензий на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданных лицензионной комиссией Алтайского края по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (реестр лицензий Алтайского края);

ведет реестр уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта;

ведет реестр счетов, в том числе специальных счетов, открытых в целях формирования фондов капитального ремонта, информирование органов местного самоуправления и регионального оператора (региональных операторов) о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его;

осуществляет деятельность по определению многоквартирным домам в процессе эксплуатации классов энергетической эффективности, подтверждению классов энергетической эффективности многоквартирных домов;

выдает в установленном порядке предписания об устранении нарушений в части применения предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

осуществляет государственный надзор за обеспечением доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах;

в сфере регионального государственного надзора в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций регионального, межмуниципального и муниципального характера на территории Алтайского края:

осуществляет в установленном законом порядке региональный государственный надзор в области защиты населения — и территорий от чрезвычайных ситуаций регионального, межмуниципального и муниципального характера;

проводит профилактические мероприятия и разъяснительную работу по применению законодательства Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Инспекция также:

разрабатывает проекты нормативных правовых актов Алтайского края, принимает нормативные и иные правовые акты в установленных сферах деятельности;

осуществляет:

полномочия в установленных сферах деятельности через свои отделы в городских округах и муниципальных районах Алтайского края;

ведение реестров, размещение предусмотренной законодательством Российской Федерации и Алтайского края информации в государственных и иных информационных системах;

организацию и проведение проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, мероприятий по профилактике нарушений требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами;

аттестацию экспертов, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю;

контроль за исполнением требований, содержащихся в выданных предписаниях об устранении выявленных нарушений;

производство по делам об административных правонарушениях в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

функции главного администратора (администратора) доходов краевого бюджета и администратора доходов местных бюджетов, в том числе по денежным взысканиям (штрафам), назначенным в установленных сферах деятельности, подлежащим зачислению в такие бюджеты, а также функции главного распорядителя и получателя средств краевого

бюджета, предусмотренных на содержание Инспекции и реализацию возложенных на нее функций;

функции и полномочия учредителя краевых государственных учреждений, краевых государственных унитарных предприятий и иных некоммерческих организаций (далее — «подведомственное учреждение») в установленных сферах деятельности; анализ финансового состояния, контроль надлежащего использования и сохранности краевого имущества и иные полномочия в отношении подведомственных учреждений;

принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, а также по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности;

обобщает, анализирует информацию о мероприятиях по контролю, проведенных при осуществлении государственного контроля(надзора), представляет необходимую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Алтайского края;

организует осуществление закупок и обеспечение заключения и исполнения государственных контрактов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Алтайского края;

рассматривает обращения юридических и физических лиц по вопросам, отнесенным к компетенции Инспекции;

обеспечивает:

в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну; мобилизационную подготовку государственных гражданских служащих и работников Инспекции;

планирование, организацию, проведение мероприятий по гражданской обороне, обучение государственных гражданских служащих Инспекции в области гражданской обороны;

участие в мероприятиях по профилактике терроризма и экстремизма в установленных сферах деятельности;

ведет работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов;

учреждает ведомственные награды и награждает ими работников Инспекции, а также граждан и трудовые коллективы подведомственных учреждений, организаций всех форм собственности за успешный труд в установленных сферах деятельности, утверждает положения об этих наградах, а также их описания;

оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Алтайского края;

при осуществлении своих полномочий участвует в реализации мероприятий по улучшению инвестиционного климата, основополагающих принципов государственной политики по развитию конкуренции в крае;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Алтайского края;

с целью реализации полномочий в установленных сферах деятельности имеет права и несет обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

Кроме того, Инспекция взаимодействует с населением посредством электронных сервисов, таких как:

единый и полноценный ресурс, который позволяет получать гражданам целый спектр услуг в сфере ЖКХ – ГИС ЖКХ;

раздел «Интернет-приемная» на официальном сайте Инспекции giak.alregn.ru;

раздел «вопрос-ответ» на официальном сайте Инспекции giak.alregn.ru.